

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кыштымская, д. 5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	2 202,00
Площадь нежилых помещений, м2:	499,60
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилые:	Нежилые:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	240 814,78	53 352,31	0,00	294 167,09
Оплачено:	208 873,16	0,00	0,00	208 873,16
Сальдо на конец года:	31 941,62	53 352,31	0,00	85 293,93

Расходы (руб.):		269 816,94
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	256 113,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	209 941,39
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	19 265,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	133 829,10
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	56 847,11
	Побелка бордюров, май	3 125,32
	Кошение газонов, июнь	351,54
	Общестроительные работы, июнь	4 508,18
	Электромонтажные работы, июнь	189,47
	Электромонтажные работы, июнь	447,00
	Общестроительные работы. Вывоз мусора из помещения бойлерной, июль	2 607,90
	Кошение травы, июль	1 560,48
	Общестроительные работы, июль	2 209,27
	Общестроительные работы. Вывоз мусора из подвала, июль	5 340,16
	Общестроительные работы, июль	920,02
	Сантехнические работы, июль	1 656,27
	Электромонтажные работы, июль	126,77
	Ремонт системы ГВС, август	3 920,05
	Общестроительные работы, август	3 543,87
	Общестроительные работы. Остекление, август	1 026,02
	Общестроительные работы, август	617,00
	Электромонтажные работы, август	479,15
	Общестроительные работы, август	2 613,46
	Электромонтажные работы, октябрь	91,65
	Ремонт системы отопления, октябрь	2 701,58
	Сантехнические работы, октябрь	1 656,27
	Ремонт системы отопления, октябрь	1 256,49
	Сантехнические работы, октябрь	323,93
	Ремонт системы отопления, октябрь	256,91
	Ремонт системы отопления, ноябрь	1 286,38
	Уборка снега, декабрь	9 611,98
	Общестроительные работы, декабрь	4 419,99
1.2.	Уборка придомовой территории	30 976,55
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 472,84
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 590,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 133,10
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	13 703,06

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

